

COMPRA
TUDEPA
una empresa de capital seguro



Atelier
PRAT

PRIMER PROYECTO BOUTIQUE
QUE APORTA A LA RENOVACIÓN DEL BARRIO



Inserto en un barrio clásico del centro de Santiago, este edificio de uso mixto rescata del entorno las características históricas de un barrio con oficio en calle Prat. Entre las fachadas continuas, se inscribe de manera compacta un volumen de 6 niveles, donde la propuesta arquitectónica se basa en la simpleza de sus formas y materialidades.

Desde la calle, la fachada se presenta en una base unificada conformada por los niveles 1 y 2 de locales comerciales y oficinas, transformándose en el soporte arquitectónico a los siguientes 4 niveles habitacionales superiores, de cuerpo simple e unificado en una piel metálica móvil que suma dinamismo y customización tanto al proyecto como al entorno inmediato. Coronando en su esquina superior, la mejor ubicación del proyecto, se ubican el salón y quinchos, emplazados en un cubo que reinterpreta las envolventes de los edificios modernistas del entorno, utilizando los cobogos de diseños contemporáneos en este objetivo.



CarbonNeutral.com



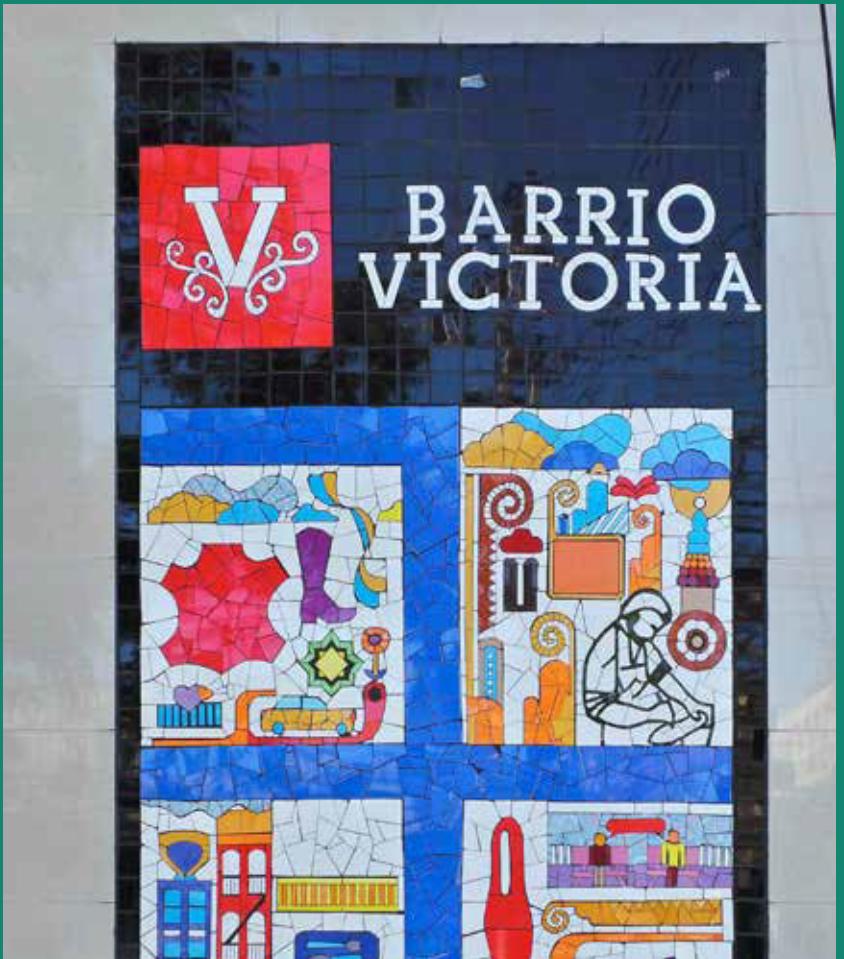
Vivir bien conectado, en un edificio exclusivo donde puedes vivir, trabajar y disfrutar. Eso es lo que propone Atelier Prat, nuevo proyecto de Norte Verde en Santiago centro. A pasos del metro Rondizzoni , Bio-Bio y cercano al icónico barrio Franklin, se alzará este edificio mixto de solo 75 departamentos.



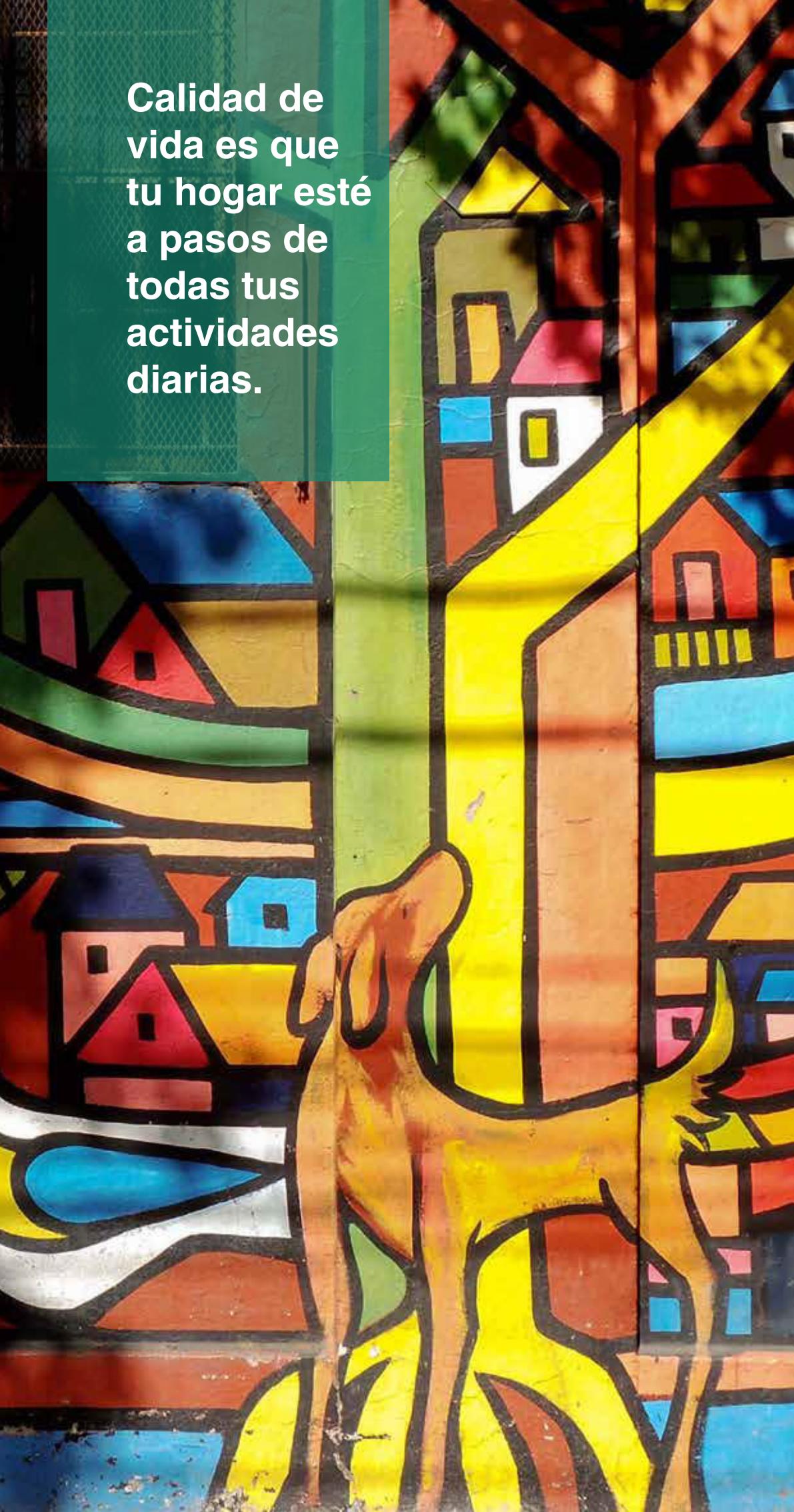
Entorno y conectividad:

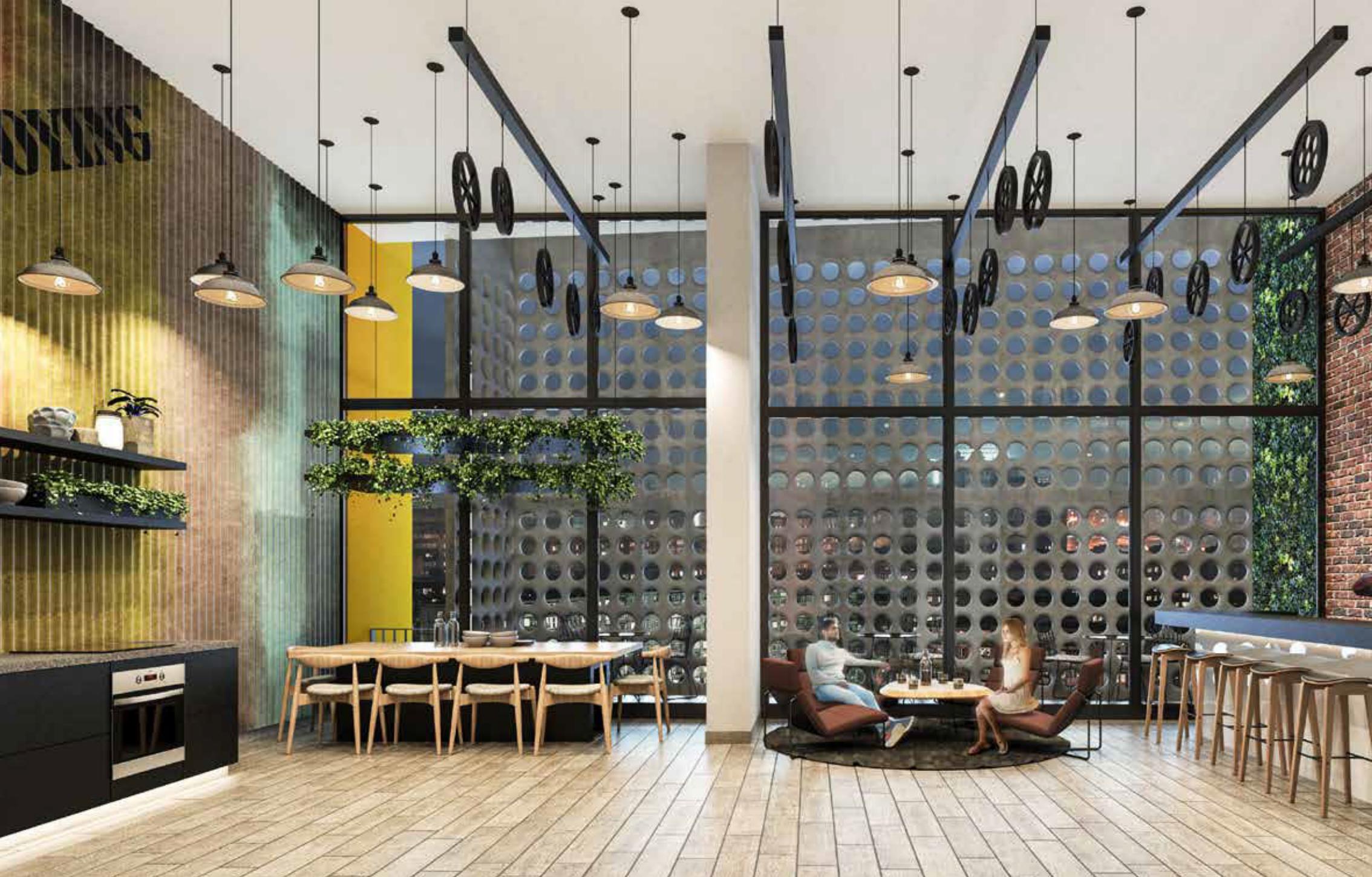
Metro Rondizzoni
Metro Bio-Bio
Metro Franklin
Parque Intercomunal Victor Jara
Parque O'Higgins
Barrio Franklin
Barrio Victoria
CESFAM Alberto Hurtado
Universidades
Clínicas
Supermercados





Calidad de vida es que tu hogar esté a pasos de todas tus actividades diarias.





Espacios comunes:
Salón gourmet
Quincho en azotea
Bicicletero
Accesos controlados por CCTV

**Lugares de
encuentro
para la vida en
comunidad.**



Detalles y terminaciones:

Cocina con horno, campana y encimera vitrocerámica

Cubiertas de Quartz Stone en muebles de cocina

Full electric con termo individual

Piso de gres porcelánico tipo madera

Ventanas Termopanel

Mesa móvil en todos los departamentos

Alarma en puerta de acceso en todos los departamentos

Oficinas con baño, kitchenette y aire acondicionado





**Altos
estándares en
construcción
y materiales
para garantizar
tu inversión.**

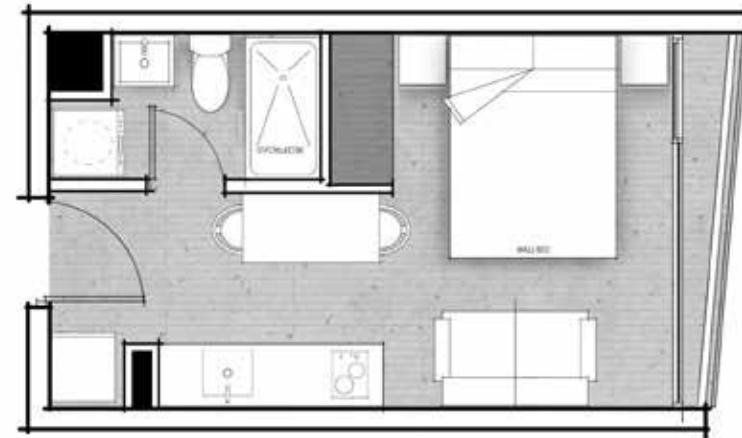
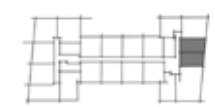




Estudio + Cocina Americana

Deptó tipo C

Municipal	Construido
• Superficie útil depto: 22,20 m ²	22,20 m ²
• Superficie útil terraza: 1,24 m ²	2,47 m ²
• Superficie total: 23,44 m ²	24,67 m ²



Texto legal:

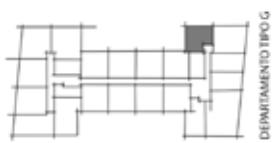
- 1.-Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.
- 2.-Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Titulo 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.
- 3.-Construido: corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.
- 4.-Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.

Estudio + Cocina Americana

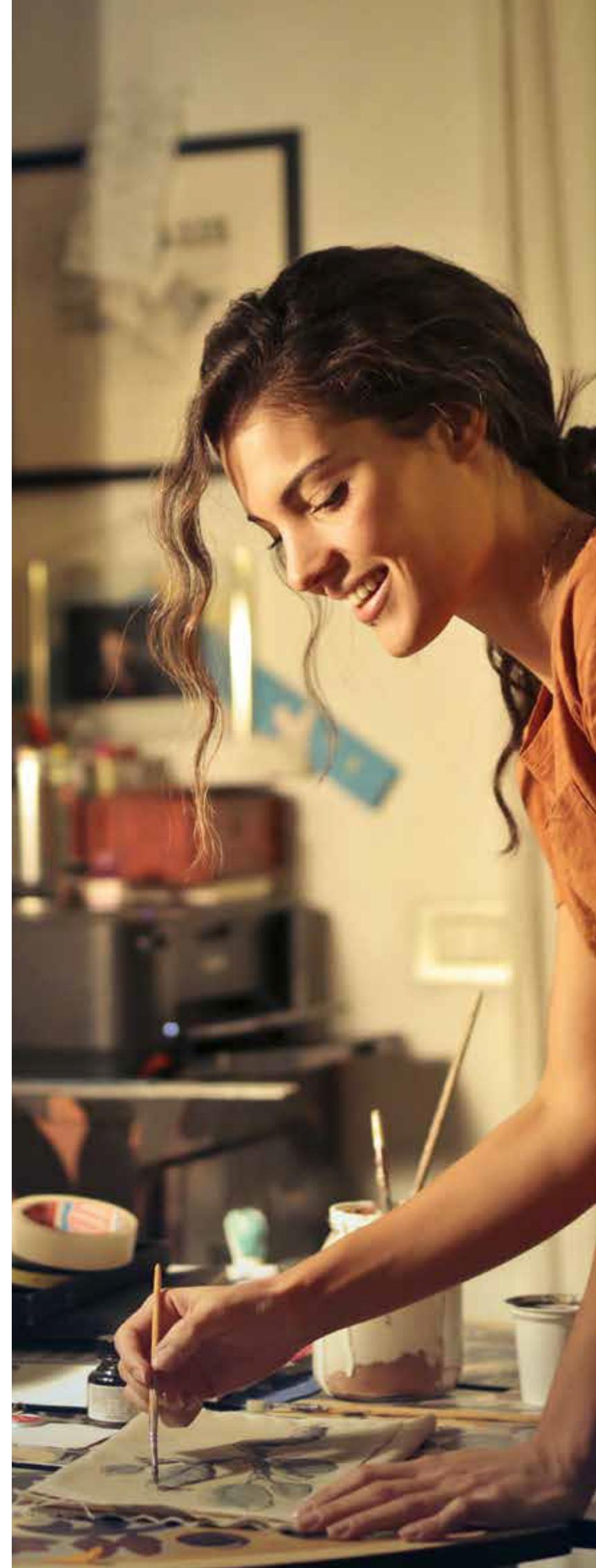
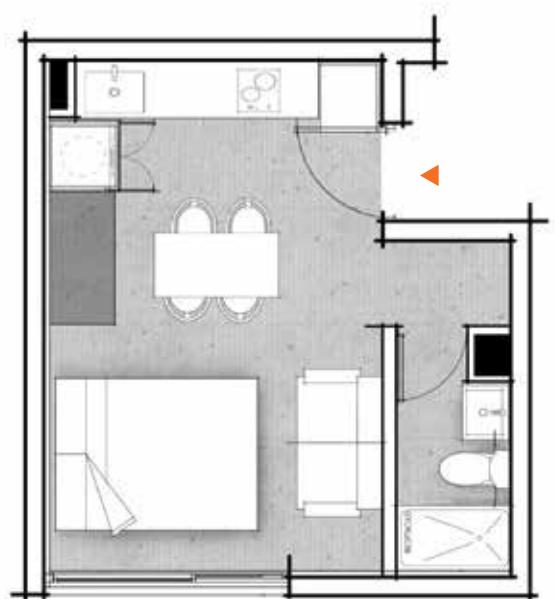
Depto tipo G

Municipal	Construido
-----------	------------

- Superficie útil depto: 26,98 m²
- Superficie útil terraza: 0,00 m²
- Superficie total: 26,98 m²



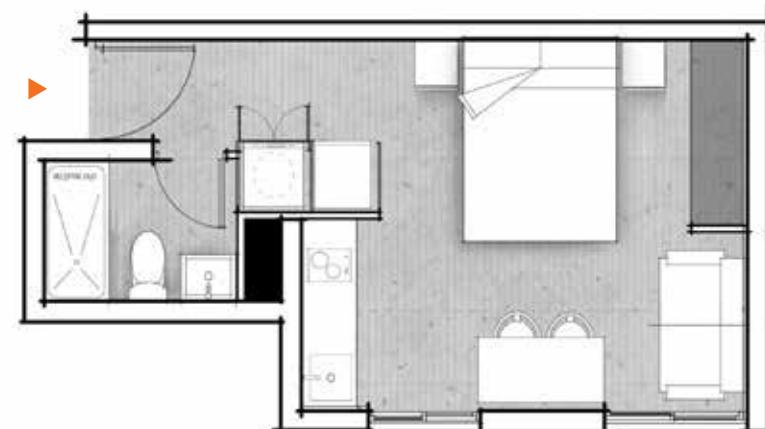
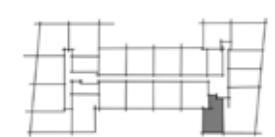
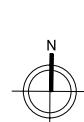
DEPARTAMENTO TIPO G



Estudio + Cocina Americana

Deptó tipo F

Municipal	Construido
• Superficie útil depto: 27,46 m ²	27,46 m ²
• Superficie útil terraza: 0,00 m ²	0,00 m ²
• Superficie total: 27,46 m ²	27,46 m ²



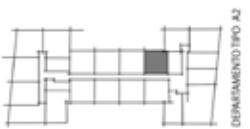
Texto legal:

- 1.-Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.
- 2.-Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Titulo 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.
- 3.-Construido: corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.
- 4.-Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.

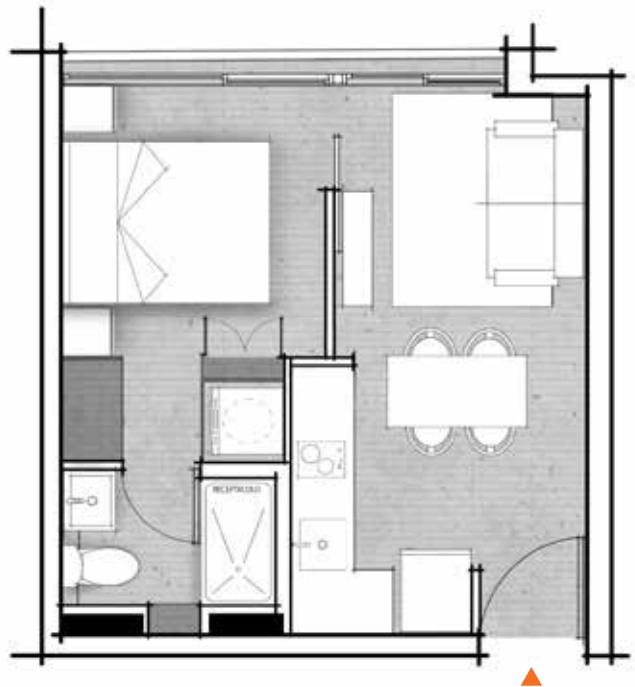
1 Dorm + 1 Baño + Cocina Americana

Depto tipo A2

Municipal	Construido
• Superficie útil depto: 28,51 m ²	28,51 m ²
• Superficie útil terraza: 0,00 m ²	0,00 m ²
• Superficie total: 28,51 m ²	28,51 m ²

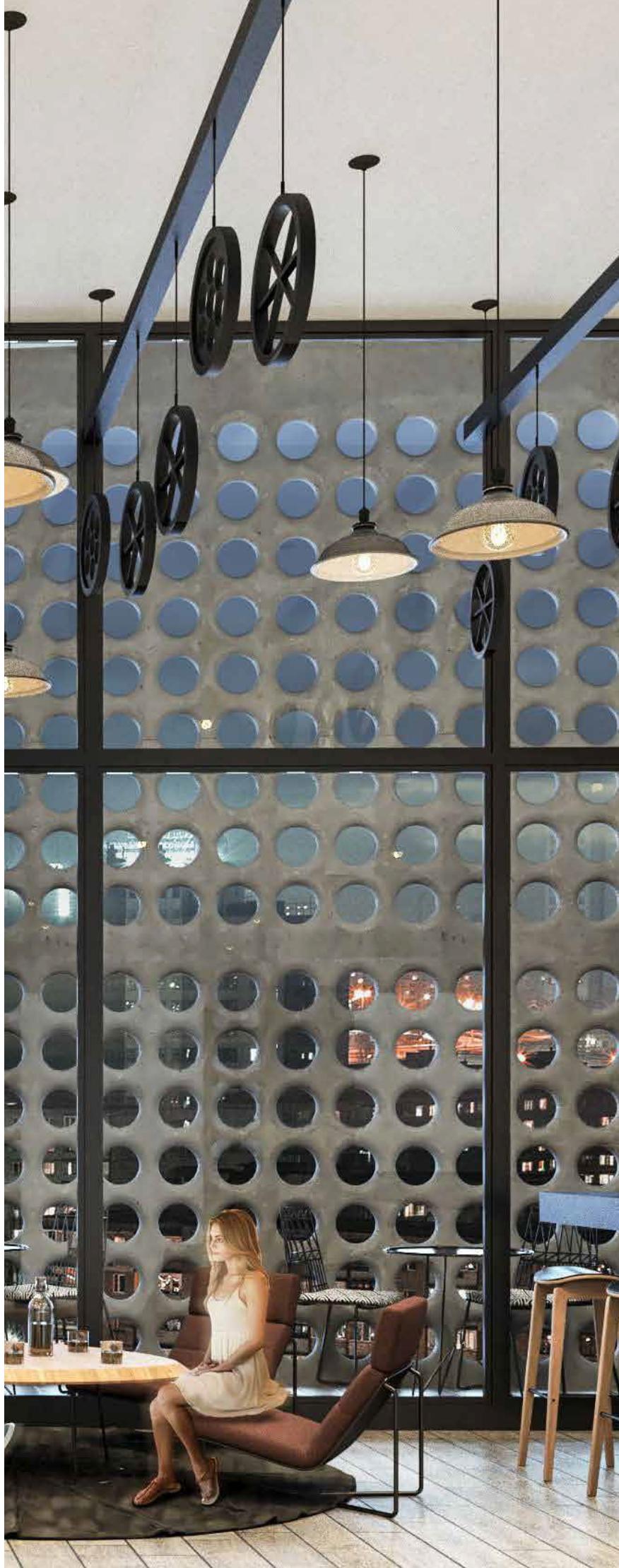


DEPARTAMENTO TIPO A2



Texto legal:

- 1.-Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.
- 2.-Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Título 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.
- 3.-Construido: corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.
- 4.-Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.



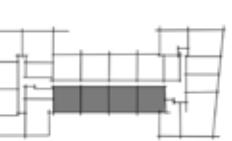


1 Dorm + 1 Baño + Cocina Americana

Deptó tipo A3

Municipal	Construido
-----------	------------

- | | | |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
| • Superficie útil depto: | 30,09 m ² | 30,09 m ² |
| • Superficie útil terraza: | 0,00 m ² | 0,00 m ² |
| • Superficie total: | 30,09 m ² | 30,09 m ² |



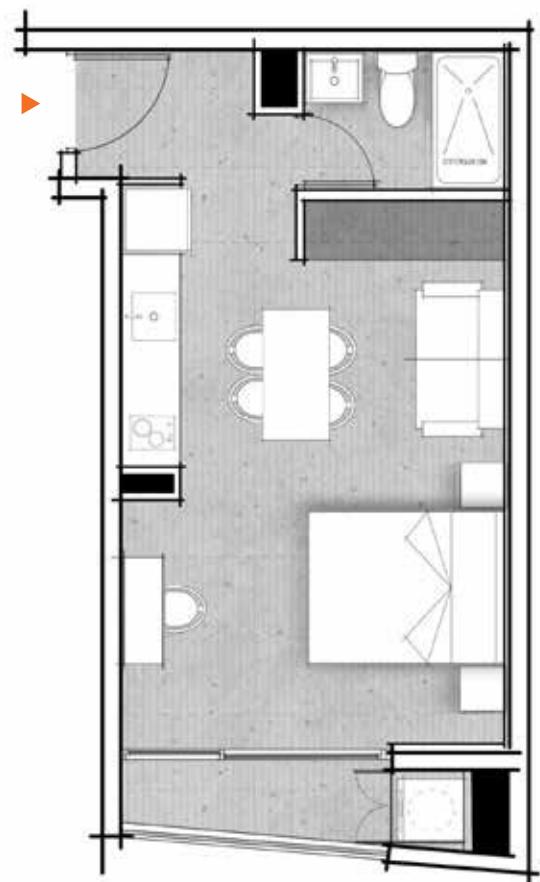
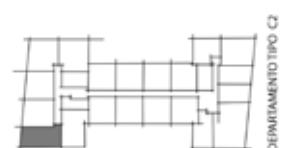
Estudio + Cocina Americana

Deptó tipo E

Municipal Construido

- Superficie útil depto: 31,72 m²
- Superficie útil terraza: 1,31 m²
- Superficie total: 33,03 m²

31,72 m²
2,61 m²
34,33 m²



Texto legal:

- 1.-Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.
- 2.-Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Título 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.
- 3.-Construido: corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.
- 4.-Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.



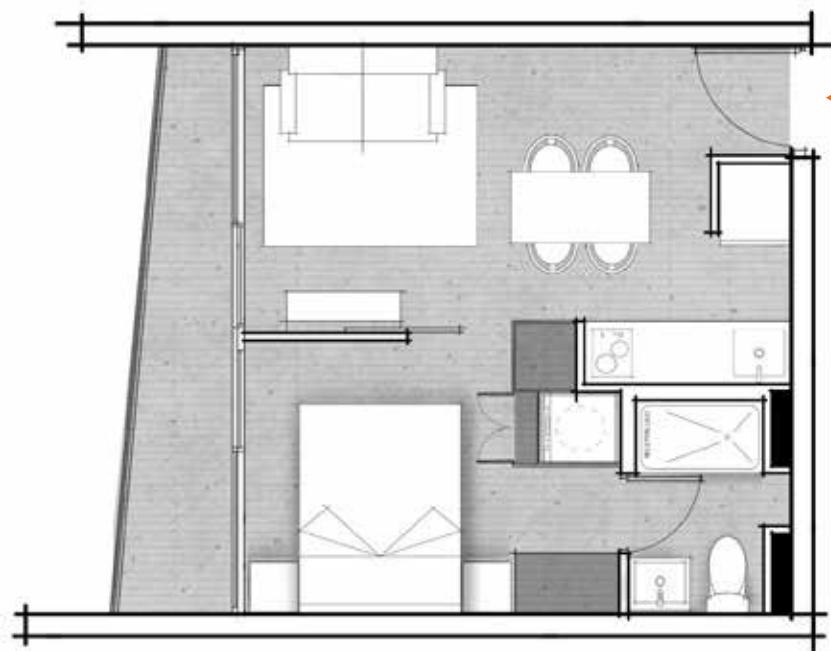




1 Dorm + 1 Baño + Cocina Americana

Deptos tipo A

Municipal	Construido
• Superficie útil depto: 29,28 m ²	29,28 m ²
• Superficie útil terraza: 2,80 m ²	5,59 m ²
• Superficie total: 32,08 m ²	34,87 m ²

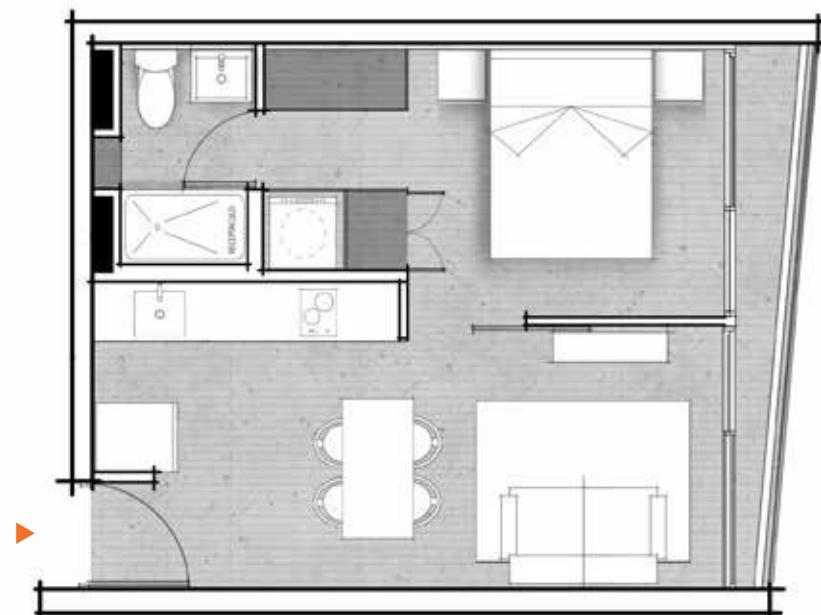
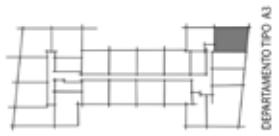


1 Dorm + 1 Baño + Cocina Americana

Depto tipo A6

Municipal Construido

- Superficie útil depto: 33,41 m²
 - Superficie útil terraza: 1,61 m²
 - Superficie total: 35,02 m²
- | | |
|----------------------|----------------------|
| 33,41 m ² | 33,41 m ² |
| 3,22 m ² | |
| 36,63 m ² | |



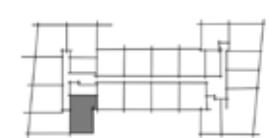
Texto legal:

- 1.-Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.
- 2.-Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Título 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.
- 3.-Construido: corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.
- 4.-Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.

1 Dorm +1 Baño + Cocina Americana

Depto tipo D

Municipal	Construido
• Superficie útil depto: 33,29 m ²	33,29 m ²
• Superficie útil terraza: 1,87 m ²	3,74 m ²
• Superficie total: 35,16 m ²	37,03 m ²



DEPARTAMENTO TIPO D

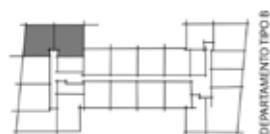
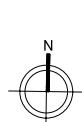


1 Dorm + 1 Baño + Cocina Americana

Deptó tipo B

Municipal Construido

- Superficie útil depto: 34,10 m²
- Superficie útil terraza: 2,61 m²
- Superficie total: 36,71 m²
- Superficie útil depto: 34,10 m²
- Superficie útil terraza: 5,21 m²
- Superficie total: 39,31 m²



Texto legal:

1.-Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.

2.-Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Titulo 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.

3.-Construido: corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.

4.-Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.







2 Dorms + 2 Baños + Cocina Americana

COMpra
TUDEPA
una empresa de capital seguro

Depto tipo H

Municipal	Construido
• Superficie útil depto: 56,12 m ²	56,12 m ²
• Superficie útil terraza: 2,53 m ²	5,06 m ²
• Superficie total: 58,65 m ²	61,18 m ²



Texto legal:

- 1.-Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.
- 2.-Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Titulo 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.
- 3.-Construido: corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.
- 4.-Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.