



UN PROYECTO CON
ESENCIA DE BARRIO

COMPRA
TUDEPA
una empresa capital seguro

EDIFICIO
NeoYungay



CONECTADO A UN POLO CULTURAL

Bienvenido

Una nueva posibilidad comienza en Santiago. Posibilidad que conectará a las personas con un entorno único, cargado de historia, y que logra complementar cada uno de los días, ofreciendo todo lo necesario para lograrlo.

Esto es NeoYungay, un proyecto con esencia de barrio.



Comercio y servicios



Educación



Salud



Entretención



Conectividad

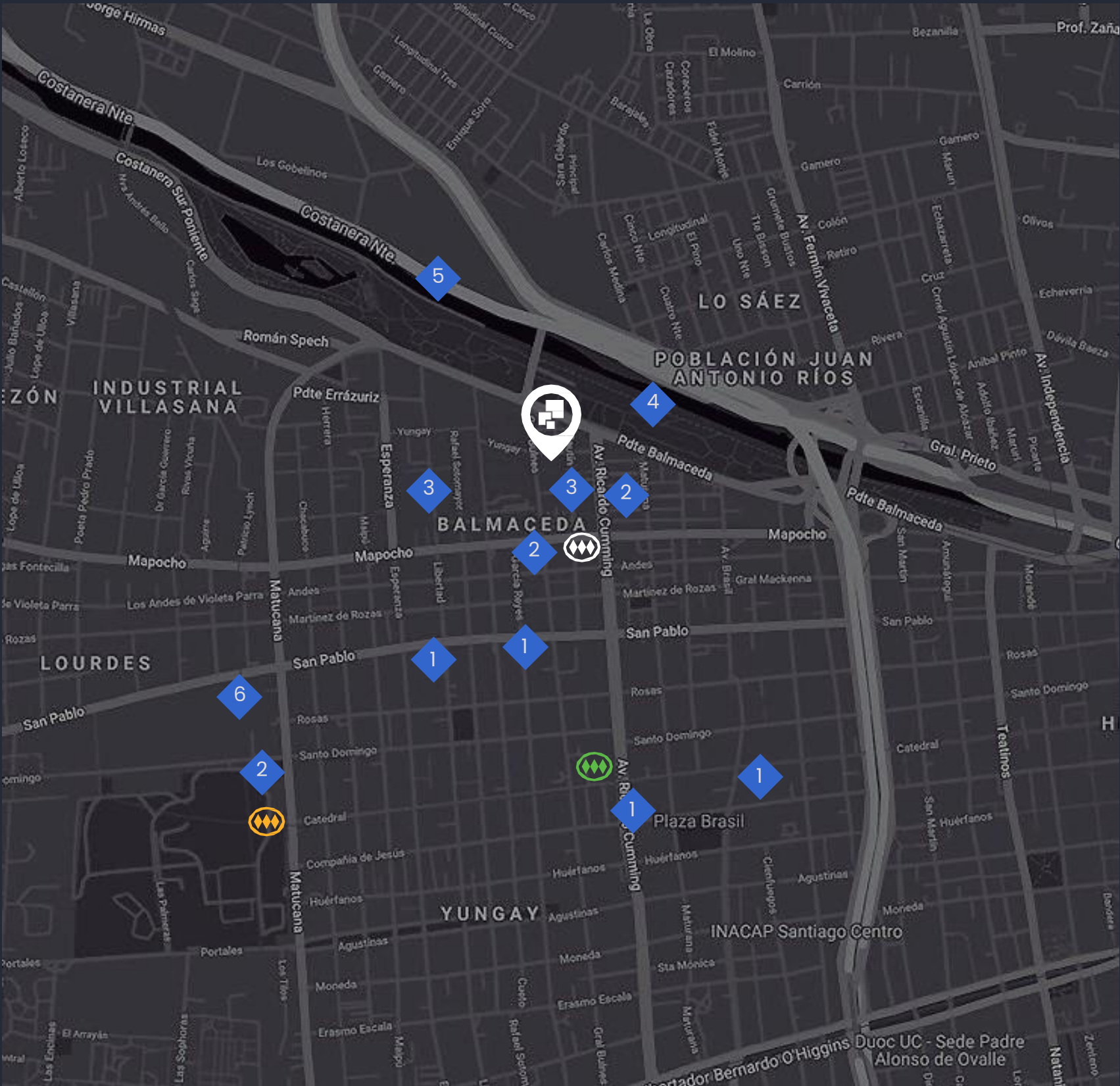


Autopistas

BARRIO YUNGAY

EL EMBLEMÁTICO BARRIO

Una histórica plaza ubicada en el poniente de la comuna de Santiago. Hoy forma parte del mundo histórico y tradicional chileno, el Barrio Yungay.



MANTENTE EN MOVIMIENTO

Una ubicación privilegiada

- 1 Supermercado
- 2 Restaurantes
- 3 Colegios
- 4 Parque los Reyes
- 5 Costanera Norte
- 6 Plaza Yungay
- Metro Cumming
- Metro Quinta Normal
- Futura estación línea 7

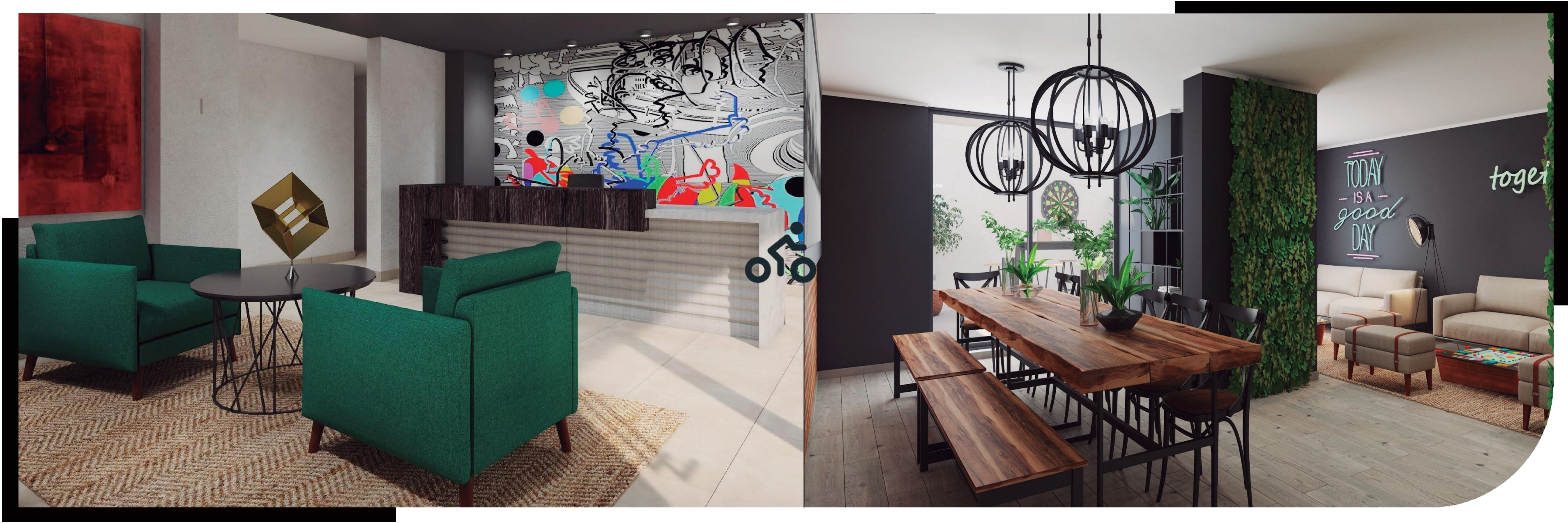


EL PROYECTO

NeoYungay se convierte en el proyecto que está pensado en un **100% para satisfacer la vida de hoy**, el cual se ubica en un icónico barrio de Santiago, que mezcla historia, cultura y tendencias.

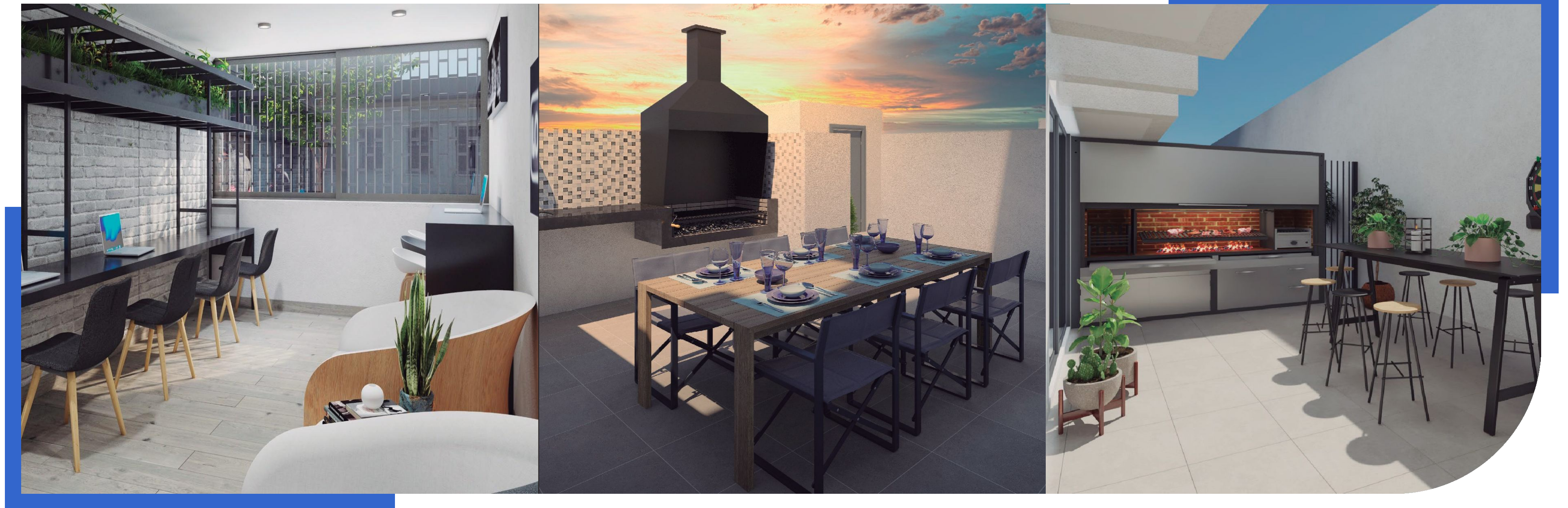
NEOYUNGAY UN ÍCONO EN SANTIAGO

A solo minutos de estaciones de Metro y vías principales, el proyecto se encuentra cerca de todo lo que es necesario para la vida diaria. Además, cuenta con **un gran equipamiento, desarrollado para disfrutar en todo momento.**



- Salón Gourmet
- Patio Inglés
- Quinchos
- Sala Co-work
- Bicicleteros

UN GRAN EQUIPAMIENTO

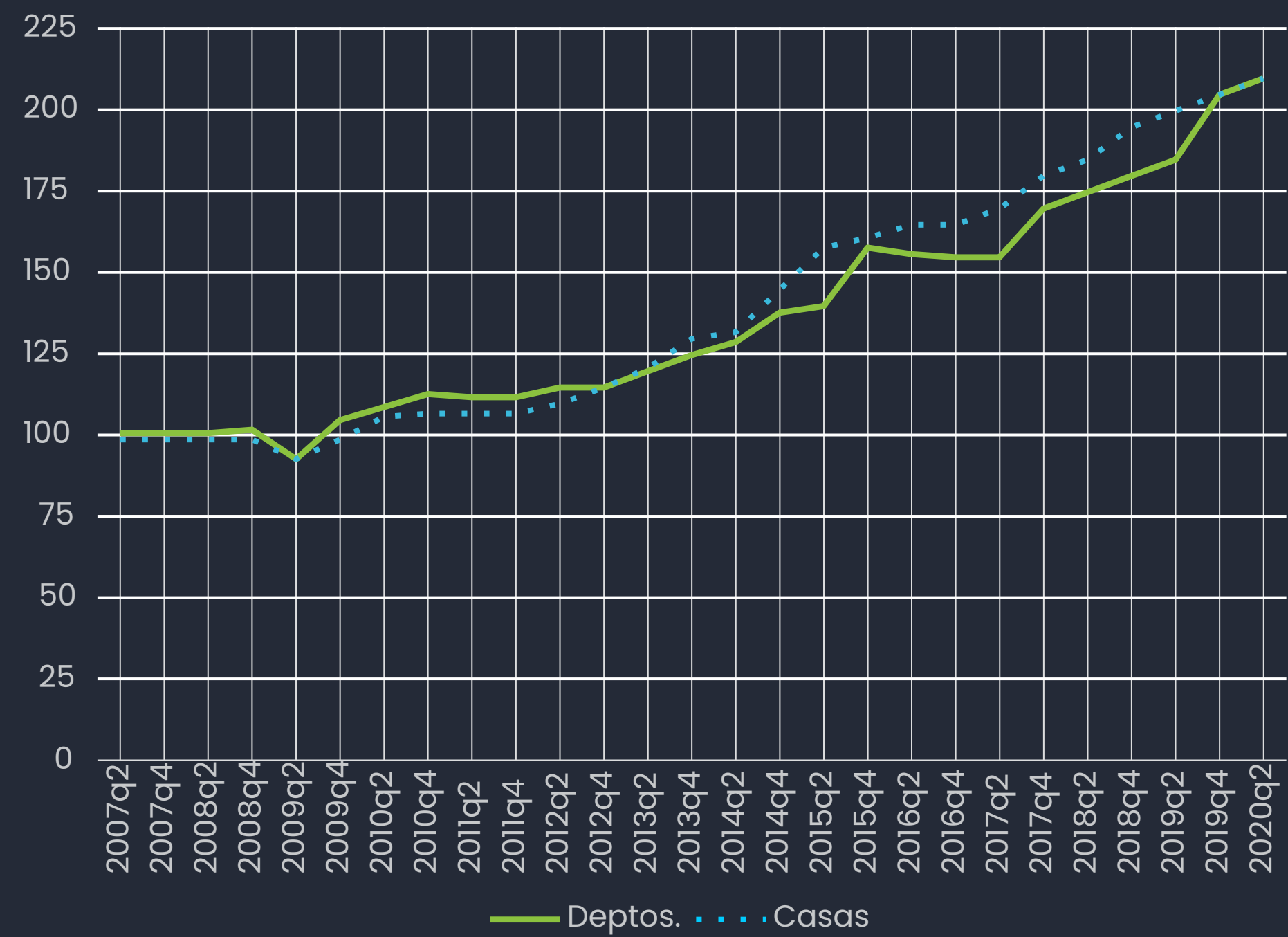


ESPACIOS DISEÑADOS PENSANDOS PARA LA VIDA EN COMUN

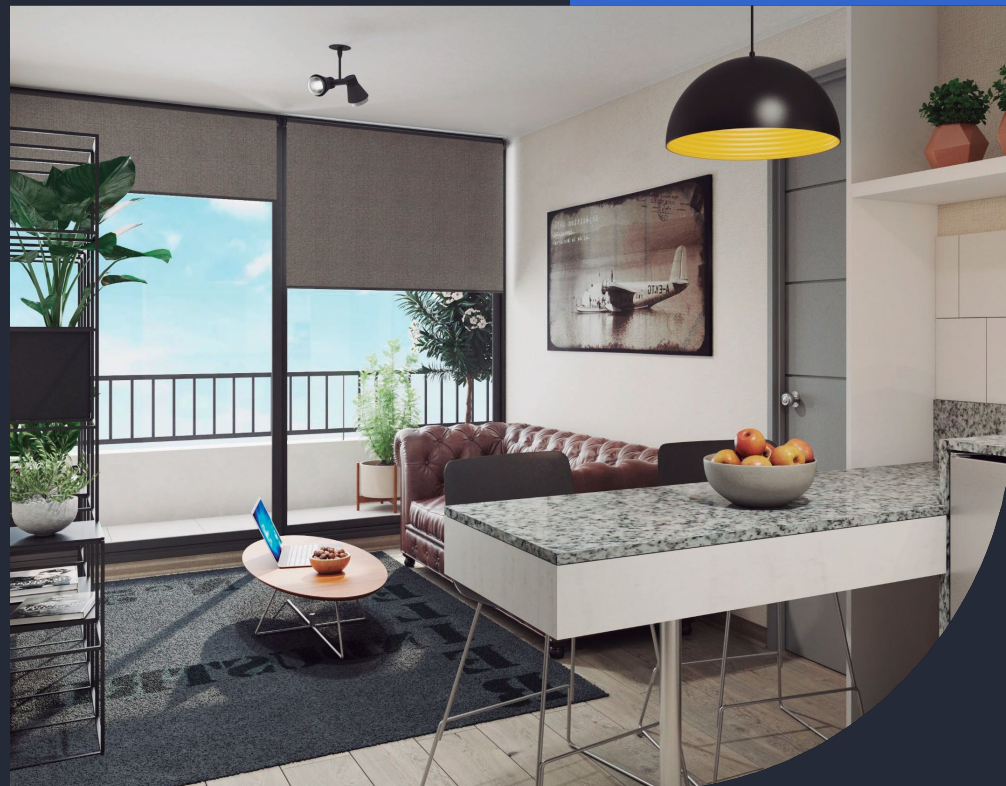
TU LUGAR PARA INVERTIR

En el sector Centro - Norte de la RM, entre enero del 2007 y junio del 2020, **el precio de los departamentos ha crecido en un 104%. En promedio, esto representa un aumento real del 5,4% anual. Este aumento también se ve reflejado en el valor de arriendo, por lo que tu inversión asegura una ganancia mayor a la de otros sectores**, donde sus valores han aumentado en menos porcentaje.

Índice de precios inmobiliarios Clapes UC - Real Data sector Centro - Norte, trimestral desde enero del 2007 hasta junio de 2020. El índice está normalizado en 100 para el primer trimestre de 2007. NOTA: El índice está basado en precios de transacciones expresadas en UF, por lo tanto, refleja variaciones reales.







DEPARTAMENTOS DE 1 Y 2 DORMS.

Si de espacios funcionales y excelente distribución interior se trata, NeoYungay supera todas las expectativas. Su **buen nivel de terminaciones y diseño, ofrecerán comodidad día a día** a todos quienes vivan en él. Nuestro Edificio NeoYungay, contará con todos los amenities necesarios para la vida actual, mejorando la calidad de vida.



EXCELENTE DISTRIBUCIÓN INTERIOR





DEPTO A TIPO ESTUDIO



1 DORMITORIO



1 BAÑO



SUPERFICIE TOTAL
25,3 M²

- M² útiles: 25,3
- Cocina con horno, encimera y campana
- Piso flotante en living, comedor y dormitorio
- Vanitorio en baño principal

NO DISPONIBLE

Las imágenes, caracterizaciones, textos y medidas contenidas en este catálogo, fueron elaboradas con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley 19.472.



DEPTO B

TIPO ESTUDIO



1 DORMITORIO



1 BAÑO



SUPERFICIE TOTAL
28,1 M²

- M² útiles: 28,1
- Cocina con horno, encimera y campana
- Piso flotante en living, comedor y dormitorio
- Vanitorio en baño principal

DESDE **UF 2.315**

Las imágenes, caracterizaciones, textos y medidas contenidas en este catálogo, fueron elaboradas con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley 19.472.



DEPTO C TIPO ESTUDIO



1 DORMITORIO



1 BAÑO



SUPERFICIE TOTAL
30,83 M²

- M² útiles: 30,83
- Cocina con horno, encimera y campana
- Piso flotante en living, comedor y dormitorio
- Vanitorio en baño principal

DESDE **UF 2.454**

Las imágenes, caracterizaciones, textos y medidas contenidas en este catálogo, fueron elaboradas con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley 19.472.



DEPTO D TIPO 1D + 1B



1 DORMITORIO



1 BAÑO



SUPERFICIE TOTAL
39,04 M²

- M² Útiles: 33,86 Terraza: 5,18
- Cocina con horno, encimera y campana
- Piso flotante en living, comedor y dormitorio
- Vanitorio en baño principal

NO DISPONIBLE

Las imágenes, caracterizaciones, textos y medidas contenidas en este catálogo, fueron elaboradas con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley 19.472.



DEPTO E TIPO 2D + 2B



2 DORMITORIOS



2 BAÑOS



SUPERFICIE TOTAL
51,66 M²

- M² útiles: 44,57 Terraza: 7,09
- Cocina con horno, encimera y campana
- Piso flotante en living, comedor y dormitorio
- Vanitorio en baño principal

DESDE **UF 3,441**

Las imágenes, caracterizaciones, textos y medidas contenidas en este catálogo, fueron elaboradas con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley 19.472.



DEPTO F TIPO MARIPOSA



2 DORMITORIOS



2 BAÑOS



SUPERFICIE TOTAL
56,75 M²

- M² útiles: 48,73 Terraza: 8,02
- Cocina con horno, encimera y campana
- Piso flotante en living, comedor y dormitorio
- Vanitorio en baño principal

DESDE **UF 3.716**

Las imágenes, caracterizaciones, textos y medidas contenidas en este catálogo, fueron elaboradas con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley 19.472.



DEPTO G TIPO 2D + 2B



2 DORMITORIOS



2 BAÑOS



SUPERFICIE TOTAL
59,74 M²

- M² útiles: 54,31 Terraza: 5,43
- Cocina con horno, encimera y campana
- Piso flotante en living, comedor y dormitorio
- Vanitorio en baño principal

DESDE **UF 3.958**

Las imágenes, caracterizaciones, textos y medidas contenidas en este catálogo, fueron elaboradas con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley 19.472.