

 compratudepa.cl

 **LA FLORIDA**



  
EXEQUIEL  
TORRE C  
COMPRAR  
**TUDEPA**.CL





COMPRA  
**TUDEPA**.CL

Es una propuesta pensada para quienes buscan una inversión con proyección.

Con 21 pisos de diseño innovador, este **edificio destaca por ser el más hiperconectado de La Florida**. Ofrece **departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios**, con excelentes terminaciones, brindando amplios y cómodos espacios para adaptarse a tu estilo de vida.

---

[www.compratudepa.cl](http://www.compratudepa.cl)



## **ESPACIOS COMUNES** diseñados para tu comodidad.

- Piscina en azotea
- Acceso controlado
- Hall de doble altura
- Áreas verdes
- Gimnasio full equipado
- Quinchos en azotea
- Sala gourmet
- Jardín en Altura
- Sala co-work
- Sala de niños
- Estacionamiento de visitas en superficie.

---

[www.compratudepa.cl](http://www.compratudepa.cl)





## PISCINA

Con 20 metros de largo y vista panorámica a la ciudad.



## RECEPCIÓN

COMPRA  
**TUDEPA**.CL

## ÁREAS VERDES



# GIMNASIO

COMPRA  
**TUDEPA**.CL

El lugar ideal, con todo lo necesario para tu rutina.





QUINCHOS

COMPRA  
**TUDEPA**.CL



SALA GOURMET



A modern multi-story building with a curved facade and large windows. The building features balconies with dark metal railings. In the foreground, there is a rooftop garden with artificial green grass, several large white spherical light fixtures, and a circular planter bed containing a young tree. The garden is bordered by a low metal railing. The overall scene is bright and sunny, with green foliage visible on the right side of the frame.

## JARDÍN EN ALTURA

COMPRA  
**TUDEPA**.CL

Un espacio al aire libre para disfrutar de la tranquilidad.



## SALA CO-WORK

COMPRA  
**TUDEPA**.CL

## SALA DE NIÑOS



**EXCELENCIA EN  
TERMINACIONES**  
con acabados de primer nivel.

- Piso de PVC, ventanas termopanel.
- Cocina equipada con encimera, horno eléctrico, campana y tope de granito.





## LIVING Y COCINA

COMPRA  
**TUDEPA**.CL

Espacios versátiles, perfectos para compartir y disfrutar.



## DORMITORIOS



COMPRA  
**TUDEPA**.CL

Tu lugar de descanso, con amplios espacios y confort.





## COCINA Y BAÑO



COMPRA  
**TUDEPA**.CL

Diseñados con distribución eficiente para tu bienestar.



**COMPRA**  
**TUDEPA**.CL

● Dirección:  
**Exequiel Fernández 6150.**

# El edificio más hiperconectado de La Florida.

**A solo 600 metros del  
metro Mirador, frente  
Mall Florida Center.  
Con acceso directo a la  
autopista Vespucio Sur  
Express.**







UBICACIÓN PRIVILEGIADA



COMPRA  
**TUDEPA**.CL

CON TODO LO QUE  
**NECESITAS A TU ALCANCE**



# 1D+1B



**Modelo A1** **36,22 m<sup>2</sup>**

Orientación: PONIENTE  
Superficie interior: 31,70 m<sup>2</sup>  
Superficie terraza: 4,52 m<sup>2</sup>

**Modelo A2** **36,54 m<sup>2</sup>**

Orientación: PONIENTE  
Superficie interior: 31,70 m<sup>2</sup>  
Superficie terraza: 4,84 m<sup>2</sup>

**Modelo A3** **40,12 m<sup>2</sup>**

Orientación: PONIENTE  
Superficie interior: 31,70 m<sup>2</sup>  
Superficie terraza: 8,42 m<sup>2</sup>

## 1 ■ 2 ■ 3 DORM

Elige la tipología de tu preferencia



## 1D+1B



**Modelo A4** **40,45 m<sup>2</sup>**

Orientación: ORIENTE Y PONIENTE  
Superficie interior: 36,59 m<sup>2</sup>  
Superficie terraza: 3,86 m<sup>2</sup>

**Modelo A5** **40,76 m<sup>2</sup>**

Orientación: ORIENTE  
Superficie interior: 36,90 m<sup>2</sup>  
Superficie terraza: 3,86 m<sup>2</sup>

**Modelo A6** **41,14 m<sup>2</sup>**

Orientación: ORIENTE  
Superficie interior: 37,21 m<sup>2</sup>  
Superficie terraza: 3,93 m<sup>2</sup>

# 1 ■ 2 ■ 3 DORM

Elige la tipología de tu preferencia



## 2D+1B Modelo B1 47,61 m<sup>2</sup>



Orientación: PONIENTE  
Superficie interior: 41,08 m<sup>2</sup>  
Superficie terraza: 6,53 m<sup>2</sup>

## 2D+1B Modelo B2 49,21 m<sup>2</sup>



Orientación: PONIENTE  
Superficie interior: 41,08 m<sup>2</sup>  
Superficie terraza: 8,13 m<sup>2</sup>

# 1 ■ 2 ■ 3 DORM

Elige la tipología de tu preferencia

COMPRA  
**TUDEPA**.CL



**2D+1B** Modelo B3 **49,02 m<sup>2</sup>**



Orientación: ORIENTE  
Superficie interior: 44,62 m<sup>2</sup>  
Superficie terraza: 4,40 m<sup>2</sup>

MARIPOSA  
**2D+2B** Modelo C1 **54,03 m<sup>2</sup>**



Orientación: ORIENTE  
Superficie interior: 47,67 m<sup>2</sup>  
Superficie terraza: 6,36 m<sup>2</sup>

**1 ■ 2 ■ 3 DORM**

Elige la tipología de tu preferencia

COMPRA  
**TUDEPA**.CL



# 2D+2B (MARIPOSA)



**Modelo C2** **54,86 m<sup>2</sup>**

Orientación: ORIENTE  
Superficie interior: 48,51 m<sup>2</sup>  
Superficie terraza: 6,35 m<sup>2</sup>

**Modelo C3** **55,82 m<sup>2</sup>**

Orientación: ORIENTE Y PONIENTE  
Superficie interior: 49,32 m<sup>2</sup>  
Superficie terraza: 6,50 m<sup>2</sup>

## 1 ■ 2 ■ 3 DORM

Elige la tipología de tu preferencia



## 2D+2B (MARIPOSA)



**Modelo C4** **57,53 m<sup>2</sup>**

Orientación: PONIENTE  
Superficie interior: 51,17 m<sup>2</sup>  
Superficie terraza: 6,36 m<sup>2</sup>

**Modelo C5** **62,52 m<sup>2</sup>**

Orientación: PONIENTE  
Superficie interior: 51,17 m<sup>2</sup>  
Superficie terraza: 11,35 m<sup>2</sup>

# 1 ■ 2 ■ 3 DORM

Elige la tipología de tu preferencia



## 2D+2B (2 EN 1)



**Modelo D1** **69,50 m<sup>2</sup>**

Orientación: PONIENTE  
Superficie interior: 60,02 m<sup>2</sup>  
Superficie terraza: 9,48 m<sup>2</sup>

**Modelo D2** **70,13 m<sup>2</sup>**

Orientación: PONIENTE  
Superficie interior: 60,02 m<sup>2</sup>  
Superficie terraza: 10,11 m<sup>2</sup>

**Modelo D3** **75,57 m<sup>2</sup>**

Orientación: PONIENTE  
Superficie interior: 60,02 m<sup>2</sup>  
Superficie terraza: 15,55 m<sup>2</sup>

# 1 ■ 2 ■ 3 DORM

Elige la tipología de tu preferencia



## 3D+2B



**Modelo E1** **75,81 m<sup>2</sup>**

Orientación: PONIENTE  
Superficie interior: 66,15 m<sup>2</sup>  
Superficie terraza: 9,66 m<sup>2</sup>

**Modelo E2** **84,54 m<sup>2</sup>**

Orientación: PONIENTE  
Superficie interior: 66,15 m<sup>2</sup>  
Superficie terraza: 18,39 m<sup>2</sup>

# 1 ■ 2 ■ 3 DORM

Elige la tipología de tu preferencia



## 3D+2B



**Modelo E3** **76,12 m<sup>2</sup>**

Orientación: PONIENTE  
Superficie interior: 66,44 m<sup>2</sup>  
Superficie terraza: 9,68 m<sup>2</sup>

**Modelo E4** **76,80 m<sup>2</sup>**

Orientación: PONIENTE  
Superficie interior: 66,77 m<sup>2</sup>  
Superficie terraza: 10,03 m<sup>2</sup>

# 1 ■ 2 ■ 3 DORM

Elige la tipología de tu preferencia





# MASTER PLAN

Elige la tipología de tu preferencia

COMPRA  
**TUDEPA**.CL





Las imágenes, planos, textos y medidas contenidas en este folleto son meramente referenciales y no representan necesariamente la realidad del proyecto. Estos elementos no constituyen parte de un documento legal relacionado con esta propiedad, conforme a lo establecido en la Ley No. 19.472.

**Dirección:** Alonso de Córdova 4125, Vitacura - Chile.

**Teléfono:** +56 92 094 8609 | **Web:** [www.compratudepa.cl](http://www.compratudepa.cl)

COMPRA  
**TUDEPA**.CL