



Disfruta ir a nadar al río
en plena ciudad

EDIFICIO
CORRIENTES

COMPRA
TUDEPA
una empresa de capital seguro





COMPRA
TUDEPA
una empresa de capital seguro



Deja que
tu vida
fluya

En el corazón de Providencia desarrollamos un edificio boutique en el que se puede trabajar, vivir y disfrutar, todo muy bien conectado con la ciudad. Con solo 31 departamentos y casi 200 metros cuadrados de áreas verdes, este proyecto se corona en la azotea con una piscina alargada en forma de río acompañada de frondosos árboles para disfrutar la ciudad, pero manteniendo el contacto con la naturaleza.



Entorno y conectividad:

Metro Inés de Suárez

Plaza de la Alcaldesa

Ciclovía de Pocuro

Colegios

Supermercados y tiendas boutique

Restaurantes y cafeterías



La conectividad que necesitas para vivir en una de las comunas más activas y diversas de la ciudad.

COMpra
TUDEPA
una empresa de capital seguro



Espacios comunes:

Piscina con árboles en azotea

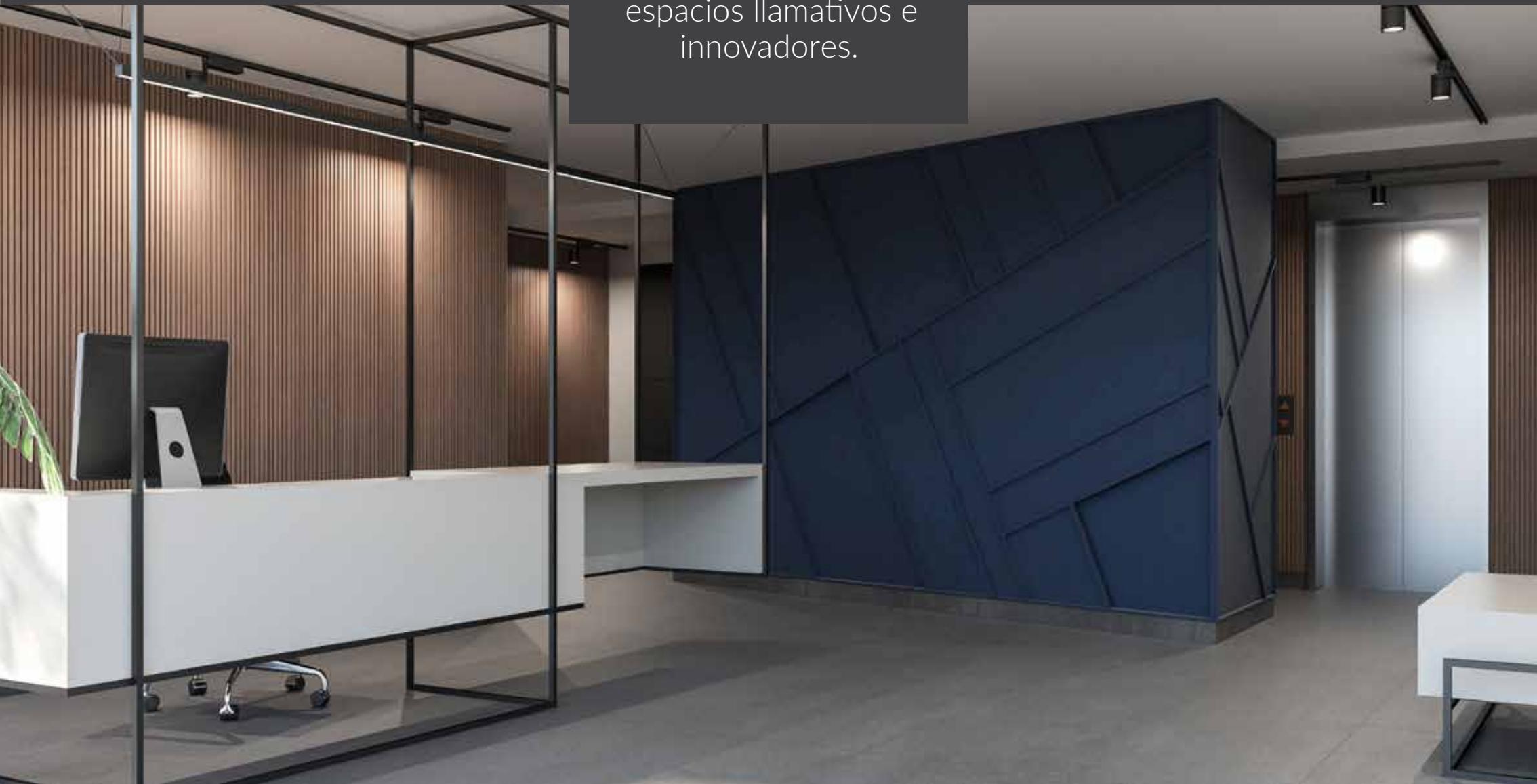
Quinchos

Salón Gourmet

Acceso controlado por CCTV



Disfruta la vida en un
edificio boutique con
espacios llamativos e
innovadores.



Texto legal:

1.-Las imágenes de departamentos pilotos, espacios comunes y fachada contenidas en este impreso son montajes fotográficos, bosquejos y croquis de contenido artístico

elaborados con fines ilustrativos que no constituyen una representación exacta de la realidad. En consecuencia no forman parte de las condiciones ofrecidas al comprador.

Lo anterior en virtud de lo señalado en la ley 19.472.

2.-Algunas características de este proyecto, sus departamentos, espacios comunes, elementos de diseño arquitectónico, terminaciones y equipamientos pueden sufrir algunas

modificaciones menores en el transcurso del desarrollo de la obra y hasta su entrega material.

COMPRA
TUDEPA
una empresa de capital seguro



Texto legal:

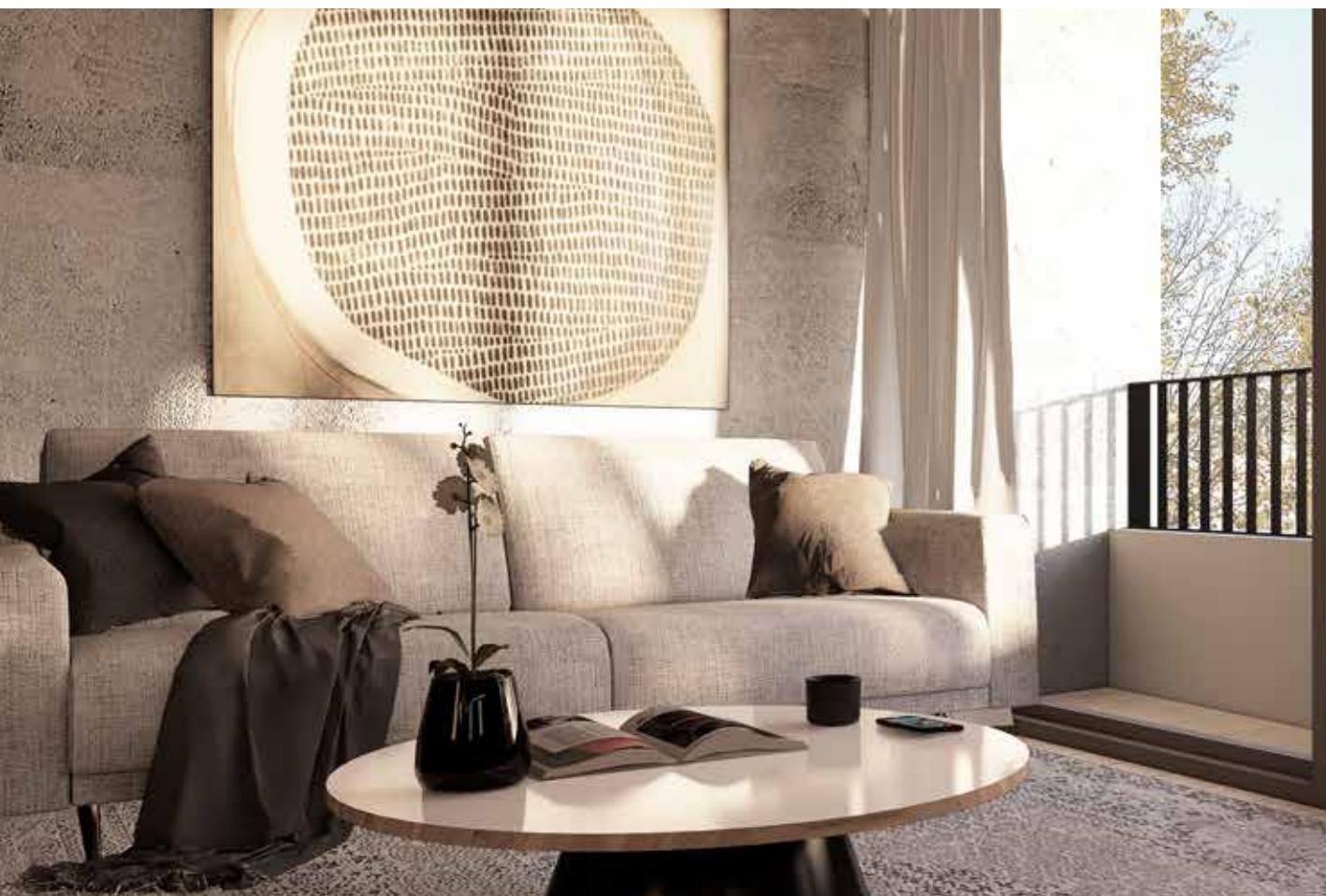
1.-Las imágenes de departamentos pilotos, espacios comunes y fachada contenidas en este impreso son montajes fotográficos, bosquejos y croquis de contenido artístico elaborados con fines ilustrativos que no constituyen una representación exacta de la realidad. En consecuencia no forman parte de las condiciones ofrecidas al comprador. Lo anterior en virtud de lo señalado en la ley 19.472.

2.-Algunas características de este proyecto, sus departamentos, espacios comunes, elementos de diseño arquitectónico, terminaciones y equipamientos pueden sufrir algunas modificaciones menores en el transcurso del desarrollo de la obra y hasta su entrega material.



COMpra
TUDEPA
una empresa de capital seguro

Materiales de alto
estándar para una gran
calidad de vida.





Detalles y terminaciones

Cocina equipada con horno, campana y encimera vitrocármica

Cubierta Quartz Stone en muebles de cocina

Piso gres porcelánico tipo madera

Ventanas Termopanel

Mesa Móvil

Alarma en puerta de acceso principal



Texto legal:

1.-Las imágenes de departamentos pilotos, espacios comunes y fachada contenidas en este impreso son montajes fotográficos, bosquejos y croquis de contenido artístico elaborados con fines ilustrativos que no constituyen una representación exacta de la realidad. En consecuencia no forman parte de las condiciones ofrecidas al comprador. Lo anterior en virtud de lo señalado en la ley 19.472.

2.-Algunas características de este proyecto, sus departamentos, espacios comunes, elementos de diseño arquitectónico, terminaciones y equipamientos pueden sufrir algunas modificaciones menores en el transcurso del desarrollo de la obra y hasta su entrega material.



Texto legal:

- 1.-Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.
- 2.-Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Título 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.
- 3.-Construido: corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.
- 4.-Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.

2 Dorms / 2 Baños + Cocina Integrada

Depto tipo A

Municipal Construido

- Superficie útil depto: 46,82 m²
 - Superficie útil terraza: 0,00 m²
 - Superficie total: 46,82 m²
- 46,82 m²
 - 5,26 m²
 - 52,08 m²

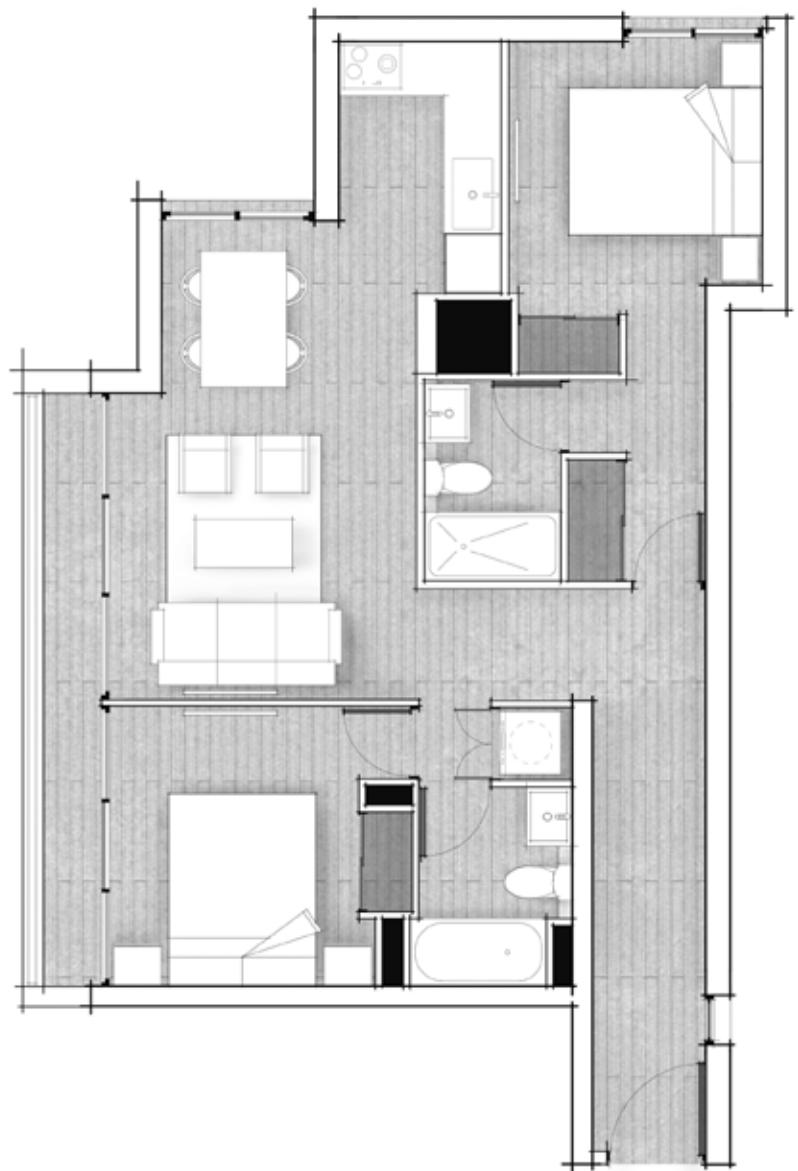


2 Dorms / 2 Baños + Cocina Integrada

Depto tipo A1

Municipal Construido

- Superficie útil depto: 64,14 m²
- Superficie útil terraza: 0,00 m²
- Superficie total: 64,14 m²
- Superficie total: 64,14 m²



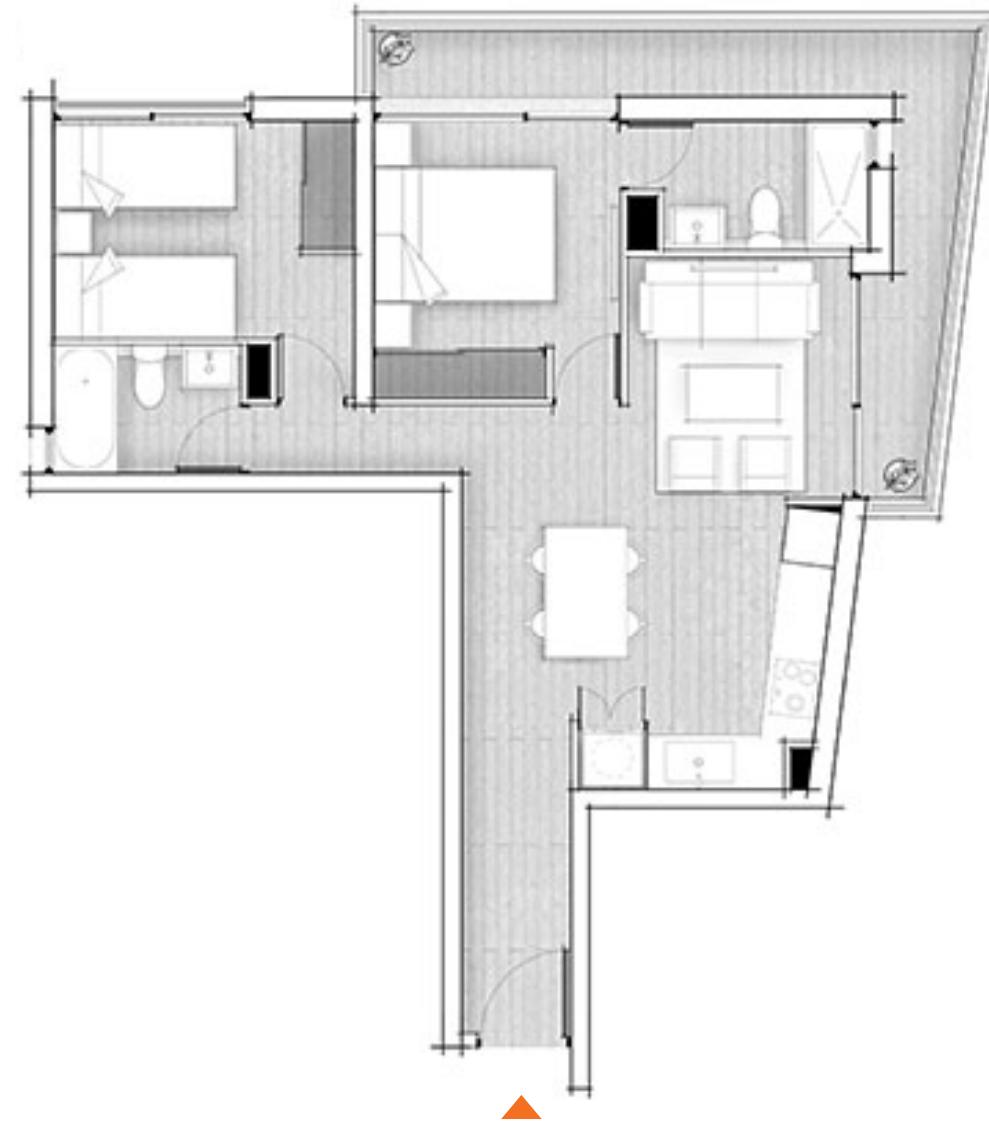


2 Dorms / 2 Baños + Cocina Integrada

COMPRA
TUDEPA
una empresa de capital seguro

Deptó tipo B

Municipal	Construido
• Superficie útil depto: 56,55 m ²	56,55 m ²
• Superficie útil terraza: 0,00 m ²	11,3 m ²
• Superficie total: 56,55 m ²	67,85 m ²



Texto legal:

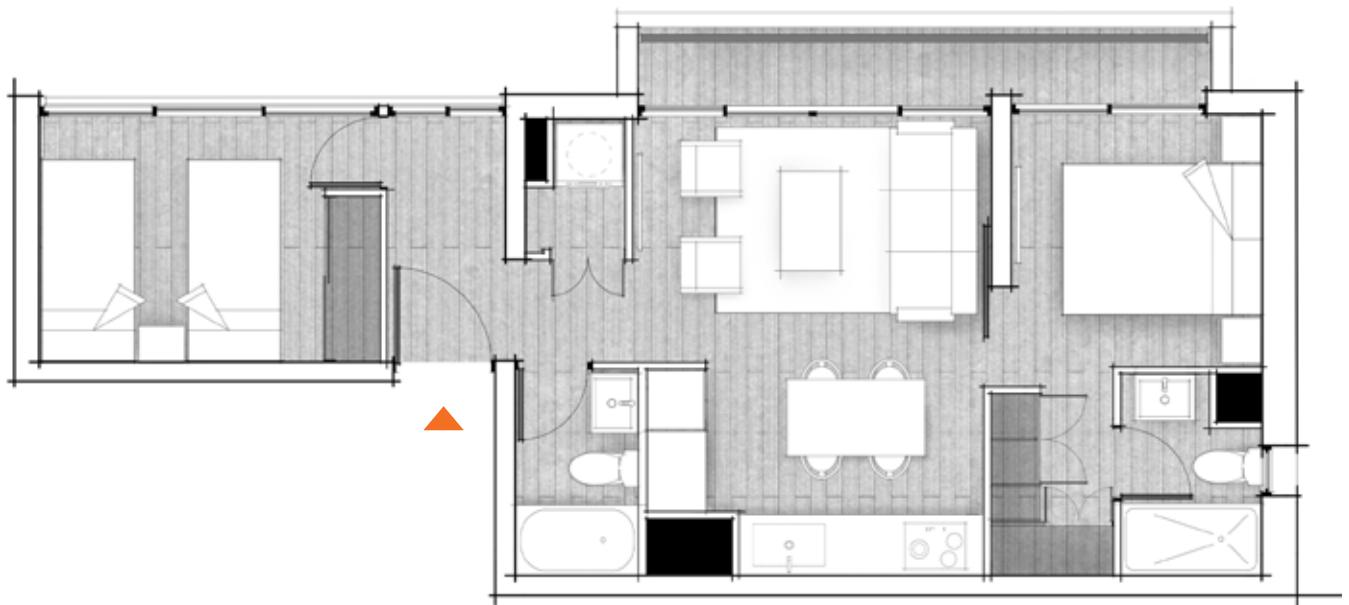
1.-Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.
2.-Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Título 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.
3.-Construido: corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.
4.-Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.

2 Dorms / 2 Baños + Cocina Integrada

Deptó tipo C

Municipal Construido

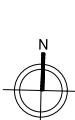
- | | | |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
| • Superficie útil depto: | 50,01 m ² | 50,01 m ² |
| • Superficie útil terraza: | 0,00 m ² | 4,78 m ² |
| • Superficie total: | 50,01 m ² | 54,79 m ² |



2 Dorms / 2 Baños + Cocina Integrada

Deptos tipo D

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	48,37 m ²	48,37 m ²
• Superficie útil terraza:	1,48 m ²	2,95 m ²
• Superficie total:	49,85 m ²	51,32 m ²



Texto legal:

1.-Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.
 2.-Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Título 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.
 3.-Construido: corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.
 4.-Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.

2 Dorms / 2 Baños + Cocina Integrada

Dept tipo E

Municipal Construido

- Superficie útil depto: $52,14 \text{ m}^2$
- Superficie útil terraza: $1,65 \text{ m}^2$
- Superficie total: $53,79 \text{ m}^2$

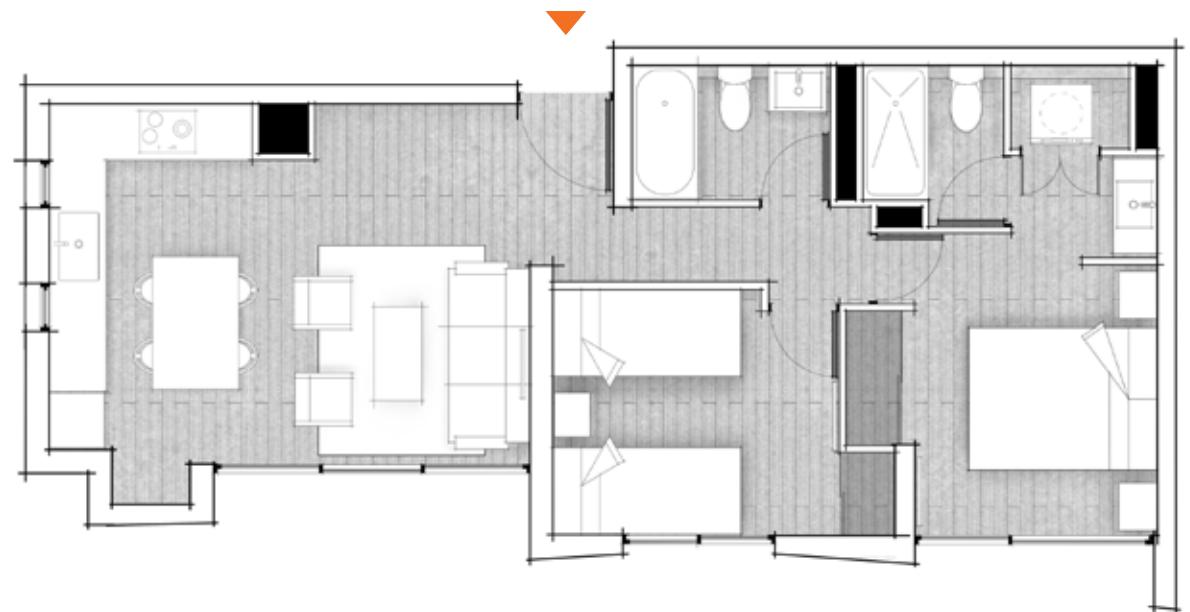


2 Dorms / 2 Baños + Cocina Integrada



Deptó tipo F

Municipal	Construido
• Superficie útil depto: 55,17 m ²	55,17 m ²
• Superficie útil terraza: 1,68 m ²	3,37 m ²
• Superficie total: 56,85 m ²	58,54 m ²



Texto legal:

1.-Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.
 2.-Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Título 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.
 3.-Construido: corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.
 4.-Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.

2 Dorms / 2 Baños + Cocina Integrada

Deptó tipo G

Municipal Construido

- Superficie útil depto: 83,57 m²
- Superficie útil terraza: 2,80 m²
- Superficie total: 86,37 m²



3 Dorms / 3 Baños + Cocina Integrada



Deptó tipo H

Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	69,67 m ²
• Superficie útil terraza:	3,12 m ²
• Superficie total:	72,79 m ²
	69,67 m ²
	6,24 m ²
	75,91m ²



Texto legal:

- 1.-Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.
- 2.-Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Título 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.
- 3.-Construido: corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.
- 4.-Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.



